



Indlæg fra bestyrelsen vedrørende forslaget om etablering af ladestandere

Bestyrelse samledes onsdag den 20. marts 2024 til det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

På mødet drøftedes forløbet af torsdagens generalforsamling herunder specielt fremlæggelsen af forslaget om etablering af ladestandere, den efterfølgende debat og afstemningerne.

Bestyrelsen beklager, at der manglede en styring af afstemningsforløbet og der er nu aftalt procedurer, så noget lignende undgås i fremtiden.

Bestyrelsen opfattede behandlingen af forslaget således:

Efter fremlæggelsen af forslaget blev dette debatteret og der fremkom kun positive tilkendegivelser og enkelte spørgsmål vedrørende detaljer i forslaget. Den eneste negative kommentar kom fra Vivi Hermansen, der mente, at forslaget blev betalt over medlemsbidraget, hvilket ikke er tilfældet. Den eneste tilkendegivelse mod forslaget er kommet fra Johan Gaunitz, som i mails, som er udsendt til alle, har argumenteret for sit synspunkt.

På stemningen i salen virkede det som om vedtagelsen kunne klares ved en tilkendegivelse med håndsoprækning, men enkelte medlemmer ønskede skriftlig afstemning, hvilket selvfølgelig blev respekteret.

Den første afstemning blev annulleret og den anden afstemning viste 35 ja, 1 blank og 16 nej.

Forslaget opnåede ikke et kvalificeret flertal på 2/3 af samtlige medlemmer (60), hvilket ville kræve 40 ja stemmer. For at forslaget kunne gå videre til endelig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling, så skulle det vedtages med et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte stemmer, som er 2/3 af 53 = 35,3 stemmer. Forslaget blev herefter anset for nedstemt, selvom det kunne anses for vedtaget, hvis de sædvanlige regler for op- og nedrunding blev anvendt.

Udover Johans stemme imod forslaget, blev der afgivet yderlige **15 nej stemmer**, hvilket giver bestyrelsen anledning til at fremsætte følgende kommentar:

Det er efter bestyrelsens opfattelse beskæmmende for en demokratisk proces og en hån mod bestyrelsens arbejde, at der ikke i debatten kom en eneste negativ kommentar eller bemærkning fra de 15 nej stemmer.

Bestyrelsen har respekt for, at medlemmer har en anden mening, men har vanskeligt ved at acceptere, at de ikke træder frem og argumenterer for deres synspunkter.

På baggrund af ovennævnte forløb har bestyrelsen draget følgende konklusion:

Bestyrelsen vil anse det for utænkeligt, at der i dag vil blive bygget et tilsvarende byggeri, hvor der ikke er adgang til opladning af el-biler, hvorfor bestyrelsen fortsat vil arbejde for at vores bebyggelse bliver ajourført og dermed fremtidssikret med hensyn til opladning af el-biler. Siden 2020 har det været et lovkrav, at i nybyggerier som vores, så skal samtlige parkeringspladser være forberedt til etablering af ladestandere. Jf. Laderstanderbekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020.

Bestyrelsen vil derfor indkalde til en ekstraordinær generalforsamling onsdag den 17. april 2024, hvor forslaget vil blive genfremsat. Det er bestyrelsens håb, at eventuelle nej stemmer vil møde på generalforsamlingen og deltage i debatten.

Bestyrelsen og bestyrelsessuppleanterne betragter "tavse nej stemmer" som en mistillid til bestyrelsens arbejde og vil derfor stille deres mandater til rådighed, hvis forslaget nedstemmes.

Frederikssund, den 22. marts 2024

Geert Büttcher

Formand for Ejerforeningen Kajhusene