

**Ejerforeningen Kajhusene – Ekstraordinær generalforsamling den 17. april 2024**  
**Bestyrelsen stiller nedenstående forslag om etablering af ladestandere til elbiler**

Ejerforeningen afholder en udgift på ca. kr. 120.000 til etablering af 2 ladestandere med 4 udtag.

Ladestanderne placeres på de fælles parkeringspladser ved opgang 12 og 14.

Ladestanderne kan kun benyttes af ejerforeningens medlemmer.

Ordningen bliver administreret af et selskab, der sender afregning direkte til den enkelte forbruger. Elafgiften bliver refunderet til ejerforeningen.

Alle udgifter ved drift af ordningen skal betales af forbrugeren, så ejerforeningen ikke belastes af udgifter og dermed er det kun ejere af elbilerne, der betaler.

Etableringsudgiften på ca. kr. 120.000 vil ejerforeningen få tilbagebetalt ved at sætte en kilowatt pris, der skal give indtægt til ejerforeningen, så investeringen er tilbagebetalt på ca. 7 år.

Når investeringen er tilbagebetalt, så vil ejerforeningen få en fremtidig indtægt i størrelsesordenen kr. 10.000 til 20.000 årligt.

Bestyrelsen bemyndiges til at forhandle en endelig aftale og få denne etableret og implementeret.

**Begrundelse for forslaget:**

For at fremtidssikre vores ejerforening vil det være et væsentligt parameter, at ejere af elbiler kan lade i forbindelse med deres bopæl.

Det er bestyrelsens opfattelse, at en etablering af ladestandere vil falde ind under begrebet "øvrige fællesanliggender" i vedtægternes § 2 og dermed være omfattet af ejerforeningens formål.

Det er desuden bestyrelsens opfattelse, at forslaget er omfattet af vedtægternes § 4 stk. 4, så en vedtagelse kræver et kvalificeret flertal. (2/3 af medlemmerne samt 2/3 af fordelingstallet)

Udgifterne til driften af ladestanderne skal ikke belaste ejerforeningen, da det vil være urimeligt overfor de beboere, der ikke har eller ønsker at have en elbil.

Udgiften til etablering på ca. kr. 120.000 vil ejerforeningen få tilbagebetalt på ca. 7 år, hvorefter der vil blive en årlig indtægt til ejerforeningen.

I vedhæftede præsentation, som vil blive vist på generalforsamlingen, er der yderligere redegjort for forslaget.

Geert Büttcher

Formand